

## Baja

15 900 000 HUF

Eladó tanya Baján, a Livodán - felújított, hangulatos otthon nagy telekkel

Baján, a Livoda városrészben eladó egy 46 m<sup>2</sup>-es, 2022-ben felújított tanya, amelyhez 1311 m<sup>2</sup>-es telek tartozik. Az ingatlan könnyen és gyorsan megközelíthető, mégis csendes, nyugodt környezetben található, a belváros csupán pár percre.

□ Főbb jellemzők:

2022-es teljes felújítás: szigetelés, nemesvakolat, víz- és villanyhálózat korszerűsítése

Tégla és könnyűszerkezetes falazat kombinációja

Többféle fűtési lehetőség: kandalló, hűtő-fűtő klíma, elektromos radiátor

Az udvar elején hangulatos kis tó fogadja a lakókat

A ház mellett mobil garázs is rendelkezésre áll

Telek és környezet:

A tágas, 1311 m<sup>2</sup>-es telek ideális kertészkedéshez, pihenéshez vagy akár további bővítéshez. A környék csendes és nyugodt, tökéletes választás mindazoknak, akik szeretnének természetközeli élni, ugyanakkor a város közelségéről sem szeretnének lemondani.

Ideális választás lehet állandó otthonnak vagy hétvégi háznak egyaránt!

ID nummer	386707
Typ	Verkauf - Hof
Wohnfläche	46 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	13 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	1311 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	West
Innenhöhe	2.3 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

