

## Csömör Nagy Sándor utca

89 900 000 HUF

Panoráma. Privát kert. Nyugodt reggelek.  
Csömör egyik csendes, zöldövezeti zsákutcájában eladó egy közel 100 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, önálló lakás, saját kerttel, medencével és örökpanorámával.

Van az a ritka érzés, amikor egy helyre ránézve az ember azonnal tudja:

„itt jó lenne élni.”

Nem a négy fal miatt.

Hanem a reggeli fény miatt a teraszon.

A nyári esték miatt a medence mellett.

A csend miatt, amikor végre nem hallani semmit, csak a kertet.

Ez az otthon pontosan ezt adja.

A lakás egy kétlakásos családi ház felső szintjén található, külön bejárattal, teljesen önálló egységként működik.

Saját mérőórák, saját közművek, saját kert – így a privát tér valóban megmarad.

A 4 szobás elrendezés jól átgondolt, kényelmesen használható családnak, otthoni munkára vagy akár kétgenerációs megoldásként is.

A 238 m<sup>2</sup>-es saját, zárt kert az ingatlan egyik legnagyobb értéke.

beépített medence

intim, nyugodt kert

pinceszécső extra tárolással

örökpanorámás kilátás a környező zöldövezetre

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	386704
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	136 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	713 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	1997
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

