

## Baracska 4 szobás, földszintes

85 000 000 HUF

Budapestről 25 perc alatt elérhető, M7-es autópályáról 2 perc alatt megközelíthető, mégis csendes, hangulatos utcában található, új építésű, barátságos otthon várja beköltöző lakóit!  
Akár 3%-os hitellel is megvásárolható!

A telken 2 különálló és külön megközelíthető ház épült, melyek társasházként, albetétesítve vannak bejegyezve. A ház 102 nm hasznos lakóterülettel rendelkezik, az 40 nm-es, körbenapozott, tágas nappali + étkező + konyha a családi élet közponja lehet, a 3 hálószoba, egy 14 és két 12 nm-es, a fürdőszoba 5,2, külön WC 1,2, közlekedő és előszoba 11 nm, kényelmes életteret biztosít a családtagok számára. Az épületben kapott helyet még a gépészeti helyiség és egy 3,6 nm-es kamra is.

### Műszaki adatok:

- Ytong tartószerkezet
- beton alap, aljzat és víz szigeteléssel
- 10 cm-es homlokzati szigetelés
- cserép tetőfedés
- hőszigetelő nyílászárók
- elektromos padlófűtés (minden helyiségben külön szabályozható)
- okosbojler
- 2 db inverteres klíma
- H tarifa!

A kertben saját autóbeálló áll rendelkezésre, de a ház előtt több parkolási lehetőség is ...

ID nummer	386608
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	102 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	500 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Ytong
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.6 m



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

