

## Marcali Erdőszéli ház

22 500 000 HUF

Eladó ház Horvátkúton, Marcali mellett, nagy telekkel, erdőszéli környezetben!

Telek: nagy méretű, fás, rendezett telek, közvetlenül az erdő szélén  
Épület: téglafalazat, lemezfedésű tető, tetőtér-beépítés  
Nyílászárók: fa illetve műanyag  
Fűtés: fa tüzelésű kályha

Földszint: fedett veranda, nappali, konyha, kamra, WC, fürdőszoba, egy hálószoba, valamint lépcső a tetőtérbe. A konyhából egy hátsó kijárat is nyílik a kertbe.

Emelet: két szoba (az egyik erkélyes), közlekedő, valamint egy fürdőszoba kialakítására alkalmas helyiség (még nincs befejezve)

Gépkocsi tárolására garázs is rendelkezésre áll.

A ház teljes felújításra szorul, ugyanakkor szerkezete jó, és sok lehetőséget rejt magában. (Szükség esetén lakható.)  
Ideális választás állandó otthonnak, nyaralónak vagy hétvégi háznak is.

Horvátkút Marcali egyik nyugodt településrésze Somogy vármegyében. A falut erdők, dombok és szőlőhegyek ölelik körbe, így igazi vidéki, csendes környezetet kínál.

Marcali mindössze néhány kilométerre található, ahol minden fontos szolgáltatás rendelkezésre áll (helyi ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 386458                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 99 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1460 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1997                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

