

## Dusnok Külterületen

45 000 000 HUF

Eladó tanya Dusnokon – közel másfél hektáros birtok, 66 m<sup>2</sup>-es családi házzal és gyönyörű környezettel! Egyedülálló lehetőség a természetközeli életre – akár családi otthonként, akár befektetésként.

Dusnok külterületén, csendes és nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy 2005-ben épült, téglá szerkezetű, 66 m<sup>2</sup>-es családi házat. Az ingatlan négy helyrajzi számon fekszik, 1,3 hektáros földterülettel rendelkezik, igény esetén pedig további 1 hektár közvetlen szomszédos terület is megvásárolható.

A házban két szoba, kis konyha, fürdőszoba, illemhely található. A meleget téli időszakban fatüzelésű Kamino kandalló biztosítja. A ház előtt kis terasz található. Az udvarban garázs, fából készült kiülő, rendezett kert, kis veteményes, termő gyümölcsös (kb. 70 fa) és egy kis halastó várja új tulajdonosát.

A ház mögötti részen hatalmas terasz kínál lehetőséget pihenésre vagy vendéglátásra, a főút túloldalán pedig a Vajas-fok csordogál, nagy parkkal és focipályával – ideális horgászathoz, kempingezéshez, sportoláshoz, kutyasétáltatáshoz, vagy bármilyen egyéb szabadidős tevékenységhez.

A Duna mindössze néhány kilométerre ...

ID nummer	386210
Typ	Verkauf - Hof
Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	9 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	10294 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	2005
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.3 m



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

