

**Budapest XIII. bezirk XIII. kerület Angyalföld**

120 615 000 HUF

Exkluzív, modern otthonok Angyalföld prémium lokációjában!

Fedezze fel a XIII. kerület egyik legkiemelkedőbb újépítésű fejlesztését, ahol a kortárs építészet, a kivételes minőség és a korszerű technológia találkozik.

Ez a 22 lakásos, elegáns társasház a városi kényelem és a hosszú távú érték tökéletes egyensúlyát nyújtja.

A lakások mérete 45-81 m<sup>2</sup>, 2-4 szobás kialakításokkal, nagy üvegfelületekkel, optimális térszervezéssel és prémium anyaghasználattal. A korszerű hőszigetelés és gépészet révén a fenntartási költségek minimálisra csökkennek, így a lakók a luxust kompromisszumok nélkül élvezhetik.

Kiemelkedő előnyök:

- Modern építészeti stílus és elegáns megjelenés
- Prémium kivitelezés, gondosan válogatott anyagok
- Közel nulla energiaigény - alacsony rezszi, fenntartható működés
- Kiváló elhelyezkedés: belváros percek alatt, zöld környezetben
- Magas hozamú befektetés: keresett lokáció, erős bérleti piac

Ez nem csupán egy új otthon - ez egy biztos érték és jövőbe mutató befektetés. Foglalja le most, amíg a legjobb lakások elérhetőek!

A hirdetésben ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	386146
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2027
Orientierung	Südwesten
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

