

## Vácrátót Csendes utca

105 000 000 HUF

ÁRZUHANÁS !!! Vácrátóton, eladó, 2022-ben épült, modern ikerházzal - 4 szobával és saját udvarral!

Vácrátót csendes, fejlődő részén kínálunk eladásra egy 77 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás ikerházzal, amely minden kényelmet és korszerű műszaki megoldást biztosít új tulajdonosának. Az ingatlan egy víz, villany, csatorna bekötéssel rendelkező telken helyezkedik el, (gázvezeték az utcában) használati megosztással és kerítéssel elválasztott, saját udvarrészrel.

A DK-i tájolású ház téglafalazattal, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, 10 cm-es grafit szigeteléssel és cserép héjazattal épült. A fűtést korszerű hőszivattyú és padlófűtés biztosítja, a meleg vizet pedig egy 100 literes villanybojler szolgáltatja. A nyári komfortot klímaberendezés segíti. Az ingatlan energetikai besorolása: B

A belső elrendezés praktikus és családbarát:

- 3 hálószoba
- amerikai konyha nappali közvetlen teraszkapcsolattal
- 1 fürdőszoba + WC
- 1 zuhanyzó + WC
- előtér

A ház biztonsági és kényelmi felszereltsége is kiemelkedő: riasztó, redőnytokok (a nappaliban elektromos kiállással), napelem előkészítés, valamint ...

ID nummer	386130
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	600 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2022
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

