

**Budapest II. bezirk**

169 000 000 HUF

\*\*\*ÖROKPANORÁMA - HEGYVIDÉK\*\*\*

A budai hegyek és erdők közepette elhelyezkedő 5 szobás, 3 szintes lakás elképesztő panorámával rendelkezik, ráadásul három irányban is! Megcsodálhatjuk a természet nyújtotta tájat, ugyanakkor a város szépségét is.

Kiülve az erkélyre úgy érezhetjük magunkat, mintha épp egy erdei kiránduláson felértünk volna a kilátóba. A csend, a nyugalom, és a végtelen erdő látványa fogad minket.

A lakás egy zsákutcában található, aminek a végén már az erdő van. Így könnyen neki lehet indulni bármikor egy kirándulásnak. Emellett áthaladó forgalom sincsen, biztosítva a teljes nyugalmat az utcában.

Jelen állapotában is lakható az ingatlan, de egy kis törődéssel, átalakítással csodákat lehetne tenni vele, aminek csak az Ön fantáziája szabhat határt!

Ingyenes hiteltanácsadás, CSOK és Otthon Start ügyintézés elérhető nálunk.

Díjmentesen segítünk a banki ajánlatok versenyeztetésében is!

Ha kérdése van, vagy szeretné megnézni személyesen is, hívjon bizalommal!



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 386035                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 140 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 5 Zimmer                   |
| Grundstück          | 1072 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1950                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Doppelhaus          | Ja                         |

VERKAUF

