

## Szigetszentmárton Duna-part közelében

51 900 000 HUF

Eladó vízpart közeli faház Szigetszentmártonban 354 nm telekkel, 60 nm lakótérrel 14 nm terasszal.

Szigetszentmárton egyik legkedveltebb részén, pár perc sétára a szabad-strandtól és a híres Szigetszentmártoni Csárdától, eladó egy kiváló állapotú, téliesített faház, stabil betonlapon. A telek 354 nm, melynek öntözése fúrt kútról megoldott.

Helyiségek elosztása:nappali / étkező,konyha, 2 félszoba, fürdőszoba, kamra, előtér.14 nm terasz a kellemes nyári estékhez 25 nm száraz pince tárolásra vagy hobbihelyiségnek

A fűtés radiátoros hőleadókkal biztosítja, a kombicirkó mely 2019-ben cserélve lett, így megbízható és korszerű. Az ingatlan lakóövezeti besorolású minden közmű be van vezetve. A kertben egy különálló kerti tároló is található, amely korábban üzletként működött, így többféleképpen hasznosítható.

A közeli Ráckevei-Duna ág kiváló lehetőségeket kínál vízi sportokra és kikapcsolódásra: SUP, csónakázás, kajakozás, horgászat, vagy akár vízi kirándulás a híres Ráckevei piacra.

Főbb jellemzők:

- ERDÉRT 60-as típusú, kiváló állapotú négy évszakos faház
- Stabil ...

ID nummer	385983
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	354 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Fa
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1996
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.3 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

