

## Kaposvár Ház is és lakás is a belvárosban

44 900 000 HUF

Kaposvár belvárosában, a Zárda utcában kínálok megvételre az alábbi kuriózum ingatlant.

A családi háznak is beillő lakás a belváros közepén, mégis egy árnyas, zölddel borított udvar közepén, az utca nyüzsgésétől rejtve található.

Az ingatlan 62 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, korábban teljes körű felújításon esett át.

A nyílászárók műanyagból készültek, a tető a héjazat cseréjekor betoncserép fedést kapott, a fűtés korszerűsítésének köszönhetően pedig cirkós (gáz központi) lett. A fürdőszobába kádat és zuhanykabint is építettek, a mellékhelyiség külön térben található.

Az ingatlan elhelyezkedésénél és kialakításánál fogva igazi ritkaságnak számít, hiszen a belváros kellős közepén, rövid sétatávolságra boltoktól, kórháztól, közoktatási és köznevelési intézményektől stb... egy társasház udvarán önálló családi házként került kialakításra, ám a lakásokra jellemző kényelmet nyújtja a bent élőknek.

Valódi hibrid ingatlan, mely tökéletes választás lehet befektetőknek, vidékről betelepülő korosabb generációnak, életkezdőknek stb...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	385848
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

