

**Budapest XVIII. bezirk Bélatelep csendes részén**

257 800 000 HUF

**EGYEDI TERVEZÉSŰ, ÚJSZERŰ ÁLLAPOTÚ, 5 SZOBÁS, TEHERMENTES CSALÁDI HÁZ BÉLATELEPEN ELADÓ!!!**

XVIII. kerületben, Bélatelep csendes mellékutcájában, kertvárosias környezetben, 536 nm-es telken lévő, 2000-ben épült, 3 szintes, szigetelt, vasbeton födémes, újszerű állapotú, 345 nm-es, 5 szobás, rendkívül nagy amerikai konyhás nappalis, Dél - Keleti fekvésű, teraszos, gáz kazán (földszinten a hideg burkolatok alatt padlófűtéssel és radiátoros rásegítéssel, a másik 2 szinten radiátoros hóleadással) fűtéses, hűtő - fűtő klímával felszerelt (3 db), szintenkénti fürdőszobás és külön wc-vel kialakított, műanyag nyílászárós (reluxával, rovarhálóval), rugalmasan birtokba vehető, TEHERMENTES, egyedi, minden igényt kielégítő családi ház eladó.

A szuterén szinten fűthető, dupla garázs, kazánház és mosókonyha, hobby, dolgozó, esetleg vendég szoba, több tároló, fürdőszoba kapott helyet.

A földszinti részre a belső lépcsőházból is feljuthatunk, ezen lakrészen hatalmas, Dél - Keleti fekvésű, az étkező felett aula jellegű amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, külön wc, minden helyiségben padló - és radiátoros fűtéssel, klímás hűtéssel, fedett (cca. 30 ...

ID nummer	385470
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	345 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	536 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

