

Érd ÉRD - DOMBOSVÁROS

129 900 000 HUF

-- ÉRD DOMBOSVÁROSBAN, REMEK HELYEN, ÚJÉPÍTÉSŰ HÁZAK
KÖZT, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL---

!!! CSOK PLUSZ, ILLETÉK KEDVEZMÉNY, OTTHON START HITEL
IGÉNYBE VEHETŐ!!!

A HÁZ MÉRETE ÉS ELRENDEZÉSE CSALÁDOKRA LETT SZABVA.
A ház nettó 125 nm, plusz a 24 nm terasz. Mindez 708 nm telken.
Fekvése délkeleti, így egész nap világos lehet az otthona, élvezheti
a napfényt.

A KÖRNYÉK csendes, igényes lakóközösség lakja. A szomszédos
házak rendezettek, újszerűek, szépen karbantartott kertekkel. Az a
környék, ahova jó haza menni.

AZ ÉPÜLET beton sávalapra épül. Főfalak 30 cm porotherm téglából
készülnek +15 cm dryvit szigeteléssel. Válaszfalak 10 cm téglából.
A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3 rétegű üvegezéssel
ellátva, rejtett redőnytok előkészítéssel. A földem fa szerkezetű,
közetgyapot szigeteléssel. A tető cserép fedéssel készül.

A KERT hatalmas, jut hely gyerek játszótérnek, felnőttek
pihenésének.

A kert sík, a telek hátsó része intim.

Az utca csendes mellékutca, átmenő forgalomtól mentes.

KÖZLEKEDÉSE jó. Autóval pár perc az M7 és M0 ...

ID nummer	385273
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	175 m ²
Balkon/terrasse	24 m ²
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	708 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

