

**Budapest XV. bezirk**

29 700 000 HUF

Megvételre kínálunk Budapest XV. kerületében, Rákospalotán egy 21 nm alapterületű téglá építésű társasházban található lakást. Az ingatlan besorolása szerint lakás, korábban nyelvtúdióként használták, ezért a bejáratát áthelyezték az utca felé. Az ingatlan a külső bejárat miatt alkalmas üzlethelyiségnek, irodának, szépségszalonnak is. Az ingatlan szép állapotban van, felújított, előtér, konyha, szoba és fürdőszoba- WC található benne. A szoba burkolata laminált padló, a vizes helyiségek kőlap. A nyílászárók műanyagok, az ablak hőszigetelt üveggel és ráccsal szerelt. Gázfűtéses, a meleg vizet villany bojler szolgáltatja. Valamennyi közmű mérhető. Rezsije alacsony, a közös költség 8 400 Ft havonta. A társasház jó állapotban van, folyamatosan rendben és karban tartott. 9 lakás található a házban, a lakók kulturáltak. A lakáshoz tartozik egy 4 nm alapterületű száraz pince, valamint a ház közös udvara és közös padlása is használható. A ház nyeregtetős, a tető jó állapotú, a lakás elhelyezkedése folytán a társasházzal való megegyezés után szóba jöhet a tetőtér beépítése. Az ingatlant a tulajdonos 30 napon ...

ID nummer	385230
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	21 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1923
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	8400 HUF
Doppelhaus	Nein



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

