

## Dunaharaszti LUXUSHÁZ MEDENCÉVEL, KERTTITÓVAL!

239 000 000 HUF

Eladó Dunaharaszti egy impozáns 4 szobás dupla komfortos 135,47m<sup>2</sup>-es önálló családi ház 1023m<sup>2</sup>-es telekkel.

### \*\*Épület jellemzői:\*\*

- Az ingatlan 2024-ben épült egyedi tervezéssel a tetőszerkezet beton gerendás beton födémmel készült 40 cm-es szigeteléssel. A homlokzati 15 cm-es, lábazati 15 cm-es, az aljzat 15 cm-es hőszigetelést kapott. A terasz 42m<sup>2</sup>-es.
- A fűtés: Hőszivattyús Hűtés-fűtés rendszer, minden helyiségben padlófűtés/hűtés és mennyezeti fűtés/hűtés. Helyiségeként külön hőfokvezérlés. Fischer légkondicionáló került a nappaliban felhelyezésre.
- Hőcserélős, friss levegőszellőztető rendszer.
- A műanyag nyílászárók automata alumínium rejtett redőnyökkel és szúnyoghálóval szereltek.
- A hálózat 3X25 amperrel betáppal rendelkezik, Napelem rendszer kiépítve. 19,5 kW + H tarifás mérővel.
- Biztonságot fokozza a kiépített riasztó és kamerarendszer.
- A parkosított térkövezett kertet fűrt kúttal ellátott elektromos öntözőrendszer locsolja.
- A gondozott kertben egy 15x4 méteres, LEDVILÁGÍTÁSSAL, vízeséssel ellátott 60m<sup>2</sup>-es medence, valamint 30 ...

ID nummer	384736
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	137 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	42 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	1023 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



**Grazi Tímea**

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

