

## Seregélyes

65 900 000 HUF

Vh-004501 Seregélyes központjában 101m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali +3 hálósobás, önálló, teljes körűen felújított és újra gondolt családi ház 1020m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

A település rendezett, folyamatosan fejlődik és bővül. Székesfehérvártól, illetve a Velencei-tó partjától mindössze 15 perc autózásra található. A településen számos buszmegálló és vasútállomás is található. Az ingatlan környezetében szinte minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (gyógyszertár, orvosi rendelő, általános és középiskola, posta, bank, boltok, sportpályák...).

Az ingatlan 1976-ban épült vegyesfalazattal (vályog, téгла). Az elmúlt évek során teljeskörű felújításon esett át, mely magába foglalja a víz,- és villanyvezeték, nyílászárók, hideg-meleg burkolatok cseréjét, a villanyhálózat 32 A-ra bővült (nappali és éjszakai áram).

A teljes fűtésrendszer korszerűsítve lett.

A homlokzati falak 5cm vastag szigetelést kaptak, a vályog részre légáteresztő vakolat is került.

A tetőszerkezet felújított, új fedést kapott. A földem fából készült, 30cm vastag kőzetgyapottal szigetelve, a padlástér járhatóvá lett téve.

...

ID nummer	384544
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1020 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1973
Innenhöhe	2.7 m



**Grazi Tímea**

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

