

**Budapest II. bezirk**

124 700 000 HUF

Duna parti ritkaság!

Szükségtelen bemutatni a város egyik legimpozánsabb városrészét, hiszen még a külföldiek számára is evidens annak szépsége és elhelyezkedése.

A befektetők és a rövid távú bérlést kereső turisták által méltán kiemelt terület fényét csak emeli az a tény miszerint a 2020-ban bezárt, szomszédos Király fürdő felújítása újra napirendre került a városfejlesztések során. Amennyiben a fürdő újfent megnyitja kapuit az jelentősen növelni fogja az ingatlan értékét, illetve az esetleges bérbe adásból származó hozamot.

A 2021-2022-ben történt teljes körű felújításon átesett, D-Ny-i fekvésű lakás főbb paraméterei:

- átépítést követően nagyméretű gardrób és mosókonyha kialakítás,
- teljes lakást érintő műszaki gépészeti felújítás,
- hűtő-fűtő klíma,
- műanyag 2 rétegű (thermo) nyílászárók,
- belső falszigetelések,
- Ariston típusú kondenzációs kazán.

Általános fenntartási költségek:

- villany: 10.373 Ft,
- gáz: 8.806 Ft,
- közös költség: 23.505 Ft (tartalmazza a szemétszállítást, takarítást, valamint szükség esetére a felújítási tartalék képzésre szant ...

ID nummer	383772
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	23505 HUF
Doppelhaus	Nein



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

