

**Budapest XXII. bezirk AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ
CSALÁDIHÁZ**

179 000 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ
INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

XXII.ker. BUDAFOK csendes kertvárosi részén, aszfaltos
mellékutcában, 180 m2-es, 4 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ felújítandó
családi ház + 70 m2 beépíthető tetőtér, 590 m2-es telekkel eladó.

HELYISÉGEI:

MAGASFÖLDSZINT:

- előtér,
- nappali- konyha-étkező,
- szoba,18 m2
- zuhany WC-vel,
- tároló helyiség,
- terasz

EMELET:

- 3 szoba,
- fürdőszoba WC-vel (kádas)
- erkély 7,5 m2

TETŐTÉR:

- 70m2-es beépíthető tetőtér.

GARÁZSSZINT:

- a ház alatt 90 m2-es szuterén, melyben kazánház, tárolók és több
állásos garázs található.

A házhoz 40 m2 terasz tartozik, mely alatt további parkoló
helyiségek, tárolók található.

FŰTÉS:

- gázkazán radiátoros hőleadókkal,
- vegyestüzelésű kazán.

Az ingatlan 3 fázisú, új digitális villanyórával rendelkezik.

Az épület jól megépített, korának megfelelő kivitelezésű, de
felújításra szorul.

TÉGLAÉPÍTÉSŰ, VILÁGOS-MAGAS, SZÁRAZ, JÓL ALAKÍTHATÓ
INGATLAN, ...



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382973
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	180 m ²
Balkon/terrasse	24 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	592 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1992
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

