

Budapest III. bezirk**96 900 000 HUF**

Polgári otthon Újlak szívében – nyugalom, történelem és kényelem egy helyen

Budapest III. kerületének egyik legbékésebb részén, a fás-bokros Nagyszombat utcában kínáljuk megvételre ezt a 72 m²-es, kiváló állapotú, polgári stílusú lakást, amely a történelmi Városi házak épületegyüttesének része.

A II. emeleten található, 2,5 szobás ingatlan a klasszikus nagypolgári hangulatot ötvözi a modern komforttal: 3 méteres belmagasság, nyugati tájolás és délutáni napfény biztosítja az otthonos, világos tereket. A lakás néhány éve teljes körű gépészeti felújításon esett át – víz-, villany- és gázvezetékek, megbízható gázkazános fűtés garantálják a hosszú távú biztonságot.

Felszereltség és elrendezés:

- Tágas nappali, hálószoza, dolgozószobák vagy gyerekszoba
- Beépített konyhabútor modern gépekkel
- Gardrób szekrény, polcrendszerek a szobákban és a spájzban
- Külön fürdő és WC
- Laminált parketta és járólappal kombináció
- Lift, rendezett lépcsőház, felújított függőfolyosó

Környezeti adottságok: A társasházhoz egy ápoltságos, hangulatos belső kert is ...

ID nummer	381716
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	72 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1927
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	29000 HUF
Doppelhaus	Nein

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**t.grazl@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

