

Vonyarcvashegy**168 500 000 HUF**

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú családi házat, mely valóságban ikerház DE Társasházi alapító okirattal van ellátva így önálló egységnek tekinthető-nettó 175 m² alapterülettel, nyugodt kertvárosi környezetben, a 71-es út felett, egy zsákutcában. A házhoz tartozik egy 409 m²-es, gondozott virágos -gyümölcsökkel teli kert, amely tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez, grillezővel, kerti kiülővel és bográcszóval együtt.

Összesen 3 hálószoba, egy dolgozószoba és egy amerikai konyhás nappali biztosítja a család kényelmét, míg a kertre néző kilátás minden évszakban nyugalmat sugároz számukra.

A lakóteret 2024 őszén a Sollis által kialakított ultramodern, elektromos tetőszerkezettel, tolóajtókkal, ZIP árnyékolókkal és 25 m²-es télikerttel egészítették ki, melybe jacuzzi és pihenő-olvasó sarkokat is beépítettek. Az emeleten egy 2 m²-es erkély teszi még vonzóbbá a Balatoni panorámát. A fűthető télikert ideális hely a kávézáshoz, nyugodt olvasáshoz, home office munkához vagy pihenéshez minden évszakban.

A fűtést modern gáz cirkó rendszer, hűtő-fűtő klíma, és egy 2016-ban épített gyönyörű cserépkályha biztosítja, amely hatékony és ...

**Grazl Tímea****+36-30-970-5917**t.grazl@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381464
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	195 m ²
Balkon/terrasse	27 m ²
Zimmer	3 + 2 Zimmer
Grundstück	409 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1992
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.2 m

VERKAUF

