

## Nagykáta Nagykáta, családi ház

64 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy teljes körűen felújított, KÉT GENERÁCIÓNAK IS ALAKALMAS családi házat Nagykátán, kertvárosi környezetben.

Az ingatlan, csendes átmenő forgalomtól mentes utcában van, de a Művelődési ház vonzásában, rendkívül könnyen megközelíthető.

A nettó 131,37 m<sup>2</sup>, és redukált bruttó 148,47 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 3+2 szobával rendelkezik, ideális választás lehet nagyobb családok számára.

A garázzsal a teljes bruttó méret 165,57 m<sup>2</sup>.

A 651 m<sup>2</sup> kert kiváló helyszín családi és baráti összejövetelekhez, pihenéshez.

Az ingatlan kertre néző kilátást nyújt, ami garantálja a nyugodt és zavartalan környezetet.

Tágas és világos terek jellemzik, amelyek kényelmes otthoni élményt nyújtanak minden lakó számára.

A ház fűtését gáz kondenzációs kazán biztosítja, ami gazdaságos és kényelmes megoldás az otthon melegének fenntartására.

A ház a 1960 -as években épült vert falazattal, amit 2002-ben YTONG falazóanyaggal bővítettek és teljes körűen felújítottak.

Kívülről szigetelést kapott helyenként 10 és 30 cm szélességben.

Az új ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	381407
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	148 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 2 Zimmer
Grundstück	651 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2002
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

