

## Budapest XVIII. bezirk Kertvárosi családias környezetben

250 000 HUF

XVIII. kerületben SZEMERETELEPEN, kiadásra kínálok egy műszakilag és esztétikailag felújított házrészert kertvárosi, családias környezetben.

A 82 négyzetméteres földszinti házrész egyik szobája kertre néző kilátással rendelkezik, ami garantálja a nyugodt és kellemes otthoni környezetet, a másik szoba (nappali) pedig az utcára néz.

A házrész gáz cirkó fűtéssel rendelkezik, így a téli hónapokban is gazdaságosan tartható meleg, műanyag hő-hangszigetelt 3 rétegű üvegezéssel, redőny és szúnyoghálóval felszerelt.

Az ingatlan elrendezése és a két tágas szoba biztosítja a kényelmes életet egyedülállóknak, pároknak vagy kisebb családoknak is.

A környék kertvárosias jellege tökéletes választás azoknak, akik a város zajától távol, de mégis közel szeretnének élni a szolgáltatásokhoz.

Ez az ingatlan ideális választás lehet, ha csendes, otthonos helyet keres hosszútávra.

Háziállat megbeszélés tárgya és dohányzás nem megengedett a lakásban.

Külön gáz és villanyóra, vízóra megbeszélés alapján (de alméró felszerelése is kivitelezhető).

A képeken látható bútorok szintén megbeszélés tárgyát ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer           | 381276                  |
| Typ                 | Miete - Teil des Hauses |
| Wohnfläche          | 82 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 2 Zimmer                |
| Grundstück          | 800 m <sup>2</sup>      |
| Ansicht             | Blick auf den Garten    |
| Zustand             | Erneuert                |
| Struktur            | Tégla                   |
| Heizung             | Gas (Umlauf)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen     |
| Amerikanische Küche | Nein                    |
| Zugang zum garten   | Ja                      |
| Baujahr             | 1970                    |
| Orientierung        | Südwesten               |
| Innenhöhe           | 3.1 m                   |

MIETE

