

## Szeged

43 900 000 HUF

Szeged-Ág utcában panellakás eladó!

Eladásra kínálok egy 47 m<sup>2</sup>-es, 1+1 fél szobás lakást Szegeden, az Ág utcában, egy 10 emeletes társasház 3. emeletén. Az ingatlan jó állapotban van, erkélyes, így kellemes kilátást és extra térérzetet biztosít.

Főbb jellemzők:

- 47 m<sup>2</sup> alapterület
- 1+1 fél szoba
- Erkély a pihenéshez
- Redőnyök és szúnyogháló minden ablakon
- Csendes környék
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra
- A fürdőszoba 2021 -ben felújításra került
- Műanyag nyílászárók, új radiátorok

A társasház kívülről szigetelt, a lépcsőház felújított.

A lakás ideális választás lehet fiatal pároknak, egyedülállóknak vagy befektetőknek is. Az infrastruktúra kiváló, a közelben üzletek, iskolák, tömegközlekedési lehetőségek is elérhetők. Az ingatlan per és tehermentes, rugalmas költözési idővel birtokba vehető!

Ár: 43.900.000 Ft

Amennyiben felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal!



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380927
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Osten
Gemeinsame Gebühren	11000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

