

## Tóalmás Csendes utcában

31 990 000 HUF

### SZÉPEN FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ!

Megvételre kínálok Tóalmás csendes részén, 1438 nm-es telken fekvő, Nettó 63,47 nm, bruttó 75 nm-es, téгла falazatú, 2 szobás családi házat.

Az épület 1950-ben épült, 2 szobával, amerikai jellegű konyhával, fürdővel és mosókonyhával rendelkezik. Fűtése gázkonvektor, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

2020 és 2024 között az alábbi felújítások lettek elvégezve:

- vízvezetés csere
- elektromoshálózat csere
- fali és padlóburkolatok cseréje
- fürdőszoba felújítása
- konyha felújítása
- mosókonyha kialakítása
- nyílászáró csere

A repertoárba tartozik még egy 36 nm-es lemezgarázs is.

Buszmegálló, orvos, óvoda, iskola, bölcsőde, bevásárlási lehetőség 10-15 perc sétára található.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán élhető lakóközösséget alkotnak..

AZ INGATLAN PER, és IGÉNYMENTES!

INGYENES hitel tanácsadás!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380905                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 75 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1438 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1950                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

