

**Budapest X. bezirk hangulatos környezetben**

75 900 000 HUF

X. kerületben, Óhegyen, hangulatos mellékutcában, szolgáltatások gyűréjében, 2001-ben épült, újszerű állapotú, kis lakásszámú társasház 3. emeletén, eladásra kínálok, egy bruttó 83 m<sup>2</sup>-es, körbenapozott, kitűnő beosztású, ablakos konyhás, 3 különnyíló szobás, magas műszaki tartalmú ( cirkó fűtéses, műanyag-redőnyös nyílászárókkal szerelt) klimatizált téglalakást.

A kifogástalan állapotban lévő társasház automata kapuval zárt, méretes belső parkolóval rendelkezik ahol a lakáshoz is tartozik egy kötelezően megvásárolandó beálló 3 Mft ellenében.

A környék hiánytalan ellátottságáról tucatnyi tömegközlekedési eszköz és szolgáltatás gondoskodik.

Az ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 380794                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 83 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2001                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 17000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

