obuda.gdn-ingatlan.hu

Százhalombatta ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!

72 900 000 HUF

Százhalombatta közkedvelt családi házas övezetében, Dunafüreden kínálunk megvételre összesen 561 nm nagyságú telken lévő két lakóegységből álló ikerházat. Az építkezés folyamatosan halad, várható befejezése 2025.július.

Az ikerházi lakások társasházi alapító okirattal, külön helyrajzi számmal és mérőórákkal, saját kertrésszel, megosztással kerülnek átadásra a leendő tulajdonosok részére.

Első lakás: ELKELT!

HÁTSÓ LAKÁS: 70 nm hasznos alapterület
telekterület: 350 nm
szobaszám: 1+3

Az ár a befejezett, KULCSRAKÉSZ állapotra vonatkozik!

Főbb műszaki paraméterek:
- alap:vasalt, szigetelt beton sávalap
- tartófalazat: 30-as Porotherm XTherm okostégla
- válaszfalak: 10-es Ytong
- szigetelés: homlokzat 15 cm dryvit, lábazat 10-cm xps, fa szerkezetű födém 25 cm fújt szigetelés
- fűtés: Samsung hőszivattyú, padlófűtés hőleadással
- melegvíz: hőszivattyúra kötött 100 literes HMV tartály
- nyílászárók: fehér, három rétegű hő-és hangszigetelt, beépített redőnytokkal
- beltéri ajtók 50.000,-Ft/db áron, hideg-és melegburkolatok 4.000,-Ft/nm árig A ...

Grazl Tímea
+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380653
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	70 m²
Balkon/terrasse	9 m²
Zimmer	1 + 3 Zimmer
Grundstück	350 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025

VERKAUF