

## Diósd Diósdliget

229 000 000 HUF

### DIÓSDLIGETEN!

Újszerű, minimális rezsiköltségű, nappali+4 szobás családi házat 229 Mft-ért kínálom eladásra!

### A HÁZ

A ház nettó hasznos alapterülete 248 m<sup>2</sup> (br 281 m<sup>2</sup>), melyhez 42m<sup>2</sup> terasz tartozik.

Az ingatlan egyedülállóan lehetővé teszi két generáció, esetleg barátok vagy családok együttélését, miközben mindenki megőrizheti a saját magánéletét.

Ingatlan elosztása: előszoba, nappali-konyha-étkező, 4 db szoba, 3 db fürdőszoba, egy wc és egy háztartási helység.

Tájolása: D-K-i, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

Az épület alacsony rezsivel üzemeltethető.

Kétállásos garázs: Az autók védelme érdekében kétállásos garázs áll rendelkezésre.

22kWp Éves Szaldó elszámolású kis erőmű szolgáltatja a villamos energiát.

22Kw-os autó töltő garázsban felszerelve, vezérelve.

Épület villamos energia költsége 0 Ft/ év

Elektromos autó töltés költsége 0 Ft/ év

BWT vízlágyító: A házban található vízlágyító biztosítja a tiszta, lágy vizet, amely hozzájárul az egészséges életmódhoz és a háztartási eszközök hosszabb élettartamához.

### A KERT

Telek mérete: ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380312                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 281 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 42 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1286 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2006                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

