

Budapest XI. bezirk Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!

135 000 000 HUF

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ
INGATLAN!

-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL
TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!

-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.

XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 76,8 m²-es, nappali+3 szobás,
5,6 m²-es erkély, 4,05 m² tároló, valamint egy autó részére
kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást
kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 151 m²-es telekrész tartozik,
egy autó részére kialakított autóbeállóval, melynek ára a lakás
vételárán felül plusz 3.5 Mft./db

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával
épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 4,8 m²
- tároló 0,90 m²
- zuhanyzós fürdőszoba 4,18 m²
- amerikai konyha+étkező: 20,02 m²
- tároló 4,05 m²

Emeleten:

- közlekedő 2,23 m²
- lépcsőház 3,92 m²
- fürdőszoba+WC 7,35 m²
- szoba 10,70 m²
- szoba 10,39 m²
- erkély 5,60 m²

Műszaki tartalom-részlet

- Külső szerkezeti falazat: Eurotherm ...

ID nummer	380187
Typ	Verkauf - Reihenhause
Wohnfläche	82 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	151 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

