

## Budapest XXII. bezirk Felújított házrész a 22.kerületben

84 900 000 HUF

CSAK IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN, KIVÁLÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNNYAL!

Budapesten a XXII. kerület Nagytétényi, kertvárosi részén, megvételre kínálunk egy NAGYON VILÁGOS, NAGYSZERŰ ELOSZTÁSÚ nappali + 2 hálósobás, földszinti társasházi lakást, amely egy fiatal pár vagy akár gyermekes család számára is ideális.

A gondozott osztatlan közös tulajdonú telek 994m<sup>2</sup>, amelyen öt lakás található, az értékesíteni kívánt ingatlan nettó hasznos 83m<sup>2</sup> lakóterületű, vegyes falazatú, egyszintes építésű. A lakóközösség kedves, kulturált emberekből tevődik össze.

Az ingatlan FELÚJÍTOTT (2022-2023), KÖLTÖZHETŐ állapotban van, jelenleg semmit nem kell ráköltetni.

A KIVÁLÓ BELSŐ ELRENDEZÉSNEK köszönhetően egy harmonikus ÉLETTÉR kapott helyet, amely a következő helyiségekből áll, melynek elrendezését és méretét az ALAPRAJZ is tartalmazza.

- tágas előszoba (7m<sup>2</sup>)
- különálló wc (1,4m<sup>2</sup>)
- hálósoba 1. (11m<sup>2</sup>)
- konyha-étkező és nappali (31m<sup>2</sup>)
- hálósoba 2. (16m<sup>2</sup>)
- gardrób/folyosó (6m<sup>2</sup>)
- fürdőszoba/wc (9m<sup>2</sup>)

Az újszerű műanyag nyílászárók redőnnnyel, illetve szúnyoghálával szereltek. A fűtésről és a ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 379635                    |
| Typ                 | Verkauf - Teil des Hauses |
| Wohnfläche          | 83 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 994 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1960                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.9 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 27000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

