

Érd Kertvárosi, csendes

94 990 000 HUF

HANGULATOS családi ház eladó Érd, Fenyves Parkváros egyik legszebb és legnyugalmasabb utcájában!
Csend, nyugalom, ősfás környezet és folyamatosan karbantartott otthon – ez vár Önre ebben a kétszintes családi házban!

A téglá építésű ház 1996-ban épült, mely kétszintes, jó elrendezésű. Tágas és jól átgondolt belső tér.

Földszint:

VILÁGOS, kényelmes nappali teraszkapcsolattal.
Modern konyha, 2023-ban teljes felújítás, beépített gépekkel: hűtő, mosogatógép, tűzhely, sütő, páraelszívó.
Félszoba, amely akár dolgozószobaként is tökéletes.
Kádas fürdőszoba és külön WC.
Száras pince – igazi ritkaság a környéken! Használható az új tulajdonos igényeinek megfelelően, akár tárolásra, nagysága miatt kiválóan alkalmas erre.

Emelet:

2 hálószooba, az egyik saját erkéllyel, melyről kiváló kerti kilátás nyílik és a naplementét is lehet csodálni.
Zuhanyzós fürdő WC-vel.

Felújítások és műszaki tartalom:

Új tető (2023)
Teljes fűtésrendszer- és villanyhálózat csere (2020)
Új nyílászárók (2020)
Egy klíma a tetőtérben az egyik ...

ID nummer	379329
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	109 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	3 + 2 Zimmer
Grundstück	890 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1996
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

