

Körmend**37 800 000 HUF**

Elképesztő lehetőség várja önt Körmend-Horvátnádálján!
Egy 2009-ben minőségi anyagokból épült, jelenleg kávézóként
működő ingatlant kínálunk megvételre, mely családi házzá
alakítható.

Az ingatlanban tágas eladótér pulttal, előterek, öltöző, raktár,
akadálymentesített női és férfi mosdók, valamint egy fedett, fa
padokkal berendezett 40 m2-es terasz található.

Az épület vázszerkezete páraáteresztő hőszigeteléssel rendelkezik,
biztosítva a megfelelő levegőáramlást. A pillérek fenyőgerendából
készültek, a földem fenyőpadlós, a tető pedig Borovi
fenyőgerendákból készült Bramac cserépfedéssel. A nyílászárók
műanyagok hőszigetelt üvegezéssel rendelkeznek. A burkolatok
kerámia lapburkolatokból és fagyálló térkőből készültek.

Az épület melegvíz és gázellátása víztárolós kombinált gázkazánnal
történik, lemezeradiátorokkal és padlófűtéssel. Riasztórendszerrel is
felszerelt.

Az ingatlan előtt parkolási lehetőség biztosított, és az 1020 m2-es
terület kerítéssel van körbevéve, ideális környezetet teremtve a
pihenésre.

Az ingatlan földrajzi elhelyezkedése kiváló, Ausztria és Szombathely
is könnyen megközelíthető. A környéken számos ...

ID nummer	378799
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	94 m ²
Balkon/terrasse	34 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1006 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Blokkos szerkezet
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	2008
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

