

## Vác Deákvár

71 280 000 HUF

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| ID nummer  | 378692                      |
| Typ        | Verkauf -<br>Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 2 376 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht    | Straße                      |

Eladó Vácon, Deákváron lévő, építési telek!  
A víz, csatorna és az áram telken belül, a gáz az utcában van.  
Az ingatlan aszfalt úton közelíthető meg, boltok, iskolák, óvodák  
ölelésében.

A telken egy ház állt, ami már elbontásra került, ill. a földmunka  
egy része már megtörtént.

A telek Lke-14b építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 30%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 5 m,
- a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 35%
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 60%
- a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- a beépítés jellemző módja oldalhatáron álló
- a kialakítható új telek legkisebb telekterülete 400 m<sup>2</sup> (14X25 m)

Budapest könnyedén elérhető, mind autóval, mind  
tömegközlekedéssel!

A Nyugati pályaudvarra a zónázó vonattal 26 perc alatt beérhetünk!

További információért forduljon Hozzám bizalommal!

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés
- jogi háttér
- földhivatali ...



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

