

## Gyömrő Kastélydomb lakópark

110 400 000 HUF

### KASTÉLYDOMB LAKÓPARK!

Gyömrőn, exkluzív, sorompóval zárt lakóparkban kínálunk megvételre egy 2025-ben épülő, modern, földszintes 92 m<sup>2</sup>-es családi házat kertkapcsolattal.

#### Elrendezés:

- Előszoba: 5,28 m<sup>2</sup>
- Amerikai konyhas nappali: 37,77 m<sup>2</sup>
- 3 hálószoba: 10,24 m<sup>2</sup>, 11,44 m<sup>2</sup>, 12,42 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba káddal és wc-vel: 8,58 m<sup>2</sup>
- Wc helyiség: 2,75 m<sup>2</sup>
- Közlekedők: 4,95 m<sup>2</sup>

Az ingatlan 30-as téglából épül, melyre 15 cm-es homlokzati hőszigetelés kerül.

A meleg vizet és fűtést, modern hőszivattyú biztosítja padlófűtés formájában.

Igény és lehetőség szerint a belső tér még alakítható.

A nyugodt, biztonságos környezet mellett a környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek a közelben, valamint gyors közlekedés az M4-es és M0-as autópályákon keresztül.

További információkért és megtekintéssel kapcsolatban hívjon még ma!



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378633                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 92 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 300 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

