

Budapest XIII. bezirk**86 900 000 HUF**

Eladó Bp., XIII. kerületében, a Szabolcs utca elején egy műszakilag korszerűsített, esztétikailag felújítandó, 3 szobás, 86 négyzetméteres, 2. emeleti lakás egy folyamatosan fejlődő, jól megközelíthető környéken.

Az ingatlan az elmúlt években jelentős műszaki fejlesztéseken esett át, így a vízvezeték-hálózat, a nyílászárók és a szaniterek már mind megújultak, a vízmérők is újra lettek cserélve. A fűtés jelenleg konvektorral biztosított, de igény szerint könnyedén korszerűsíthető.

Bár a lakás esztétikailag felújítandó, a műszaki alapok biztosítják, hogy a felújítás után az ingatlan egyedi stílusú otthonná váljon, amit a leendő tulajdonos saját igényei szerint alakíthat ki.

A közös költség tartalmazza a felújítási alapot. A környéken minden elérhető közlekedési lehetőség, valamint a napi életéhez szükséges intézmények, mint iskola, óvoda és piac.

Parkolás az utcán lehetséges, kerületi parkolási engedély kiváltásával.

Tömegközlekedési szempontból kiváló az elhelyezkedése: 72, 75, 79-es trolibuszok, M3-as metró, 14-es villamos, 30, 230-as buszok pár perc séta távolságra találhatóak.

Ez az ...

ID nummer	378427
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	86 m²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1940
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.4 m
Gemeinsame Gebühren	38700 HUF
Doppelhaus	Nein

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**t.grazl@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

