

## Veresegyház

79 990 000 HUF

Veresegyházon kiváló helyen a Levendula utca 107 szám alatt, közel a természethez, eladó egy 92,12 és 93,48 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakótérrel és 16,5 m<sup>2</sup>-es fedett autóbeállóval rendelkező, kulcsrakész új építésű ikerház mindkét ikerfele.

Az utcafronti 92,12 m<sup>2</sup>-es ingatlan 312 m<sup>2</sup>-es telekterülettel 79.990.000.- Ft.

A hátsó 93,48 m<sup>2</sup>-es ingatlan 982 m<sup>2</sup>-es telekterülettel 84.990.000.- Ft.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 10cm-es Austrotherm Grafitos, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 3000 Ft./m<sup>2</sup>
- Melegburkolat: 3000 Ft./m<sup>2</sup>
- Beltéri ajtók: ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	377732
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1294 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

