

## Budapest XIII. bezirk Lőportárdűlő

320 000 HUF

### ÁLOMOTTHON A 13. KERÜLETBEN LŐPORTÁRDÜLŐN!

AZONNALI költözéssel kiadó ez a LUXUSÉRZÉST adó, Budapest 13. kerület közkedvelt részén lévő, minden igényt kielégítő, csodásan berendezett, BÚTOROZOTT, nagyon szép, téglalakás.

A gyönyörű lakás különlegessége a 6 m<sup>2</sup> ERKÉLY és egy 38 m<sup>2</sup> terasz, ami nagyon exkluzív és sok kellemes órát adhat leendő bérlőjének, akár egy kellemes napozásról legyen szó, vagy a barátokkal eltöltött meghitt vacsoráról. Abszolút ideális lehet azoknak, akik szeretik a szabadság érzését a társasházi közegen belül.

Az ingatlan helyiségei:

- 1 nappali amerikai konyhával,
- 1 külön bejáratú szoba,
- előszoba,
- egy fürdőkádás fürdőszoba,
- erkély (6 m<sup>2</sup>),
- terasz (38 m<sup>2</sup>),
- külön WC,
- teremgarázs hely ( a bérleti díjon felül 25 000 ft/hó ).

Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhetően a TÖMEGKÖZLEKEDÉS KIVÁLÓ. Így aki ideköltözik könnyedén és gyorsan eljuthat Budapest legtöbb részére!

A környéken szinte minden megtalálható! Fitness terem, WESTEND CITY CENTER, LEHEL PIAC, HŐSÖK TERE, VÁROSLIGET, SZÉCHENYI GYÓGYFÜRDŐ, MARGIT-SZIGET, ...



**Gelencsér Enikő**

**+36-20-450-6700**

[e.gelencser@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gelencser@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 377684                         |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel)       |
| Wohnfläche          | 47 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 44 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 2 Zimmer                       |
| Ansicht             | Panorama                       |
| Zustand             | Neuartig                       |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Individueller Messer           |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2021                           |
| Orientierung        | Nordwest                       |
| Innenhöhe           | 2.6 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 37735 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

MIETE

