

## Budapest XVII. bezirk Felújított, 8 szobás családi ház

329 000 000 HUF

LENYŰGÖZŐ, TELJESEN FELÚJÍTOTT, OKOSOTTHON FUNKCIÓKKAL  
FELSZERELT CSALÁDI HÁZ ELADÓ AKADÉMIAÚJTELEPEN!

300 m<sup>2</sup> | 8 szoba | Wellness részleg | Napelemrendszer | Okosotthon

kerület egyik legkedveltebb részén, Akadémiaújtelepen eladó egy  
frissen felújított, tehermentes, kétszintes családi ház, amely a  
modern technológiát és a kényelmet ötvözi!

Főbb jellemzők:

□ Masszív, stabil szerkezet - 1970-es években épült kádárkocka,  
amelyet 2015-ben egy teljes értékű szinttel bővítettek.

□ Modern felújítás - Új műanyag nyílászárók alumínium  
redőnyökkel, korszerű fűtés és hűtés, energiatakarékos LED  
világítás.

□ Okosotthon rendszer - Telefonról vezérelhető fűtés, hűtés, garázs-  
és kapunyitás, locsolórendszer, kamerák, világítás és Bosch  
beépített gépek.

□ Gazdaságos fenntartás - 8 kW-os napelemrendszer (10 kW-ig  
bővíthető), szaldós elszámolással, szigetüzem támogatással.

□ Biztonság - Riasztó, kamerarendszer, mozgásérzékelők,  
elektromos kapuk.

TÖKÉLETES ELRENDEZÉS, KÉNYELMES ÉLETTEK!

Földszint:

Tágas nappali (30 m<sup>2</sup>) kertkapcsolattal és fatüzelésű Szabó-  
kandallóval

Minőségi ...

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 377146                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 300 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 8 Zimmer                     |
| Grundstück          | 540 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht             | Blick auf den Garten         |
| Zustand             | Erneuert                     |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                 |
| Parkplatz           | Eigene Garage                |
| Amerikanische Küche | Nein                         |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 1970                         |
| Innenhöhe           | 2.8 m                        |



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

