

Bár**30 900 000 HUF**

Megvételre kínálok egy 127 négyzetméteres, 6 szobás 2
fürdőszobás családi házat nagy telekkel, Bár frekventált részén.

A 60 négyzetméteres alsó szinten 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC,
kamra található. A 67 négyzetméteres felső szinten, 4 szoba
fürdőszoba, külön WC, valamint napfényes 8 négyzetméteres terasz
található, amelyről gyönyörű kilátás nyílik a kertre és a községre!
A 715 négyzetméteres telek parkosított, található rajta több tároló
helyiség, és egy garázs is.

Amennyiben napelemen gondolkozik az új tulajdonos, ennek
kiépítéséhez is minden feltétel adott, mivel a tetőszerkezet 2023-
ben ennek megfelelően lett felújítva így teherbírássá megfelel a
feltételeknek, valamint garanciális.

A fűtést gázkazánnal működik, amely egyenletes hőmérsékletet
biztosít az egész házban, de mivel a kémény rendszer is fel lett
újítva akár kandalló vagy vegyes tüzelésű kazán is beépíthető. A
nyílászárók cseréje túlnyomó részt megtörtént, amelyek alumínium
redőnyvel ellátottak.

Az ingatlanra Flusi CSOK is igénybe vehető, akár nagy
családoknak is!

Ha szeretne egy saját házat a festői Bárban, akkor ne habozzon ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917****t.grazl@gdn-ingatlan.hu**

ID nummer	375773
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	127 m ²
Balkon/terrasse	8 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	715 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1975
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

