

## Veszprém Takácskert

189 000 000 HUF

Veszprém legjobb kertváros részében kínálunk eladásra egy újjépítésű ikerházat.

Az ikerház tulajdonságai:

- 2024-ben kapta meg a használatba vételi engedélyt az épület
  - 209 négyzetméternyi gondosan megtervezett álm otthon
  - Gyönyörű, tágas amerikai konyha nappali
  - 3 + 1 félszobával rendelkezik
  - Fűtése: hőszivattyú (padlófűtés és mennyezeti hűtés-fűtés)
  - Tágas 2 fürdőszobával és külön mellékhelyiséggel
  - A konyha, illetve fürdőszoba berendezésre került, így ezek az árba beletartoznak
  - Alacsony rezsiköltséggel rendelkezik
  - Fa nyílászárókkal felszerelve, hang és hőszigetelt (3 rétegű üveg)
  - A félszuterén szint külön kialakítható irodának vagy akár dűhögőnek, plusz 2 helyiség kialakítva tárolókkal
  - Közel 50 négyzetméteres saját garázzsal
  - A tetőtérben további szobák és fürdő kiépítésre előkészítve
  - A kert tereprendezése megtörtént, öntözőrendszer kiépítésre, fűvesítésre és növénytelepítésre előkészítve
  - 15 cm hőszigetelést kapott a ház
  - Autó feljáró letérkövezve
  - Kiváló közlekedés
- Remek fekvése végett nagyon ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 375275               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 209 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 19 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer         |
| Grundstück          | 650 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Wärmepumpe           |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2024                 |
| Orientierung        | Südosten             |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |



**Grazl Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

