

**Budapest XI. bezirk**

355 000 000 HUF

ID nummer 374871

Eladó telek az Egér úton - különleges fekvés, ritka lehetőség!

Typ Verkauf -  
Wohngrundstück

Budapest XI. kerületében, az Egér út és a Kőérberki út találkozásánál eladó egy 12.826 m<sup>2</sup>-es, külterületi telek, kivételes, három irányból megközelíthető elhelyezkedéssel és kb. 250 méteres utcafronttal!

Wohnfläche 12 826 m<sup>2</sup>

Ansicht Straße

Ez a terület valódi kuriózum: kiemelkedő közlekedési adottságokkal rendelkezik, mégis természetközeli környezetben fekszik. A központi elhelyezkedés számos jövőbeli lehetőséget rejt magában!

Fontos tudnivaló:

A telek közepén vezetékek haladnak át (fő gázvezeték és mikrokábel), melyekhez biztonsági sáv is tartozik. Ez jelenleg korlátozhatja a beépíthetőséget, ezért javasoljuk, hogy az érdeklődők előzetesen tájékozódjanak a hatályos szabályozásokról, lehetőségekről és műszaki paramétereikről.

További információkért kérem, keressen telefonon - a hét minden napján elérhető vagyok, akár hétvégén is!



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF



örsi-út

Budai Zsibvásár



1

Olimpia-park



Egér-út

M1

7

Kőkaland off-road pálya és kalandpark



M1

Egér-út

ORSZÓD

Egér-út

Kőérberki-út

GON



Egér-út

Kőérberki-út

Eg

Sp