

## Budaörs

119 900 000 HUF

Eladó családi ház Budaörs szívében!

Képzeld el, hogy a város közepén, egy csendes utcában élhetsz, ahol minden napi teendőid könnyen elérhetőek! Ez a családi ház ideális választás azok számára, akik a nyugodt kertvárosi életet keresik.

Főbb jellemzők:

Helyszín: Budaörs legkedveltebb, családias hangulatú kertvárosi része.

Kert: Normál méretű saját kerttel rendelkezik, amely tökéletes hely a pihenésre vagy szórakozásra.

Közlekedés: A közlekedési lehetőségek kiválóak, pár perces sétával elérhető több buszjárat, így könnyen megközelíthető a város többi részei.

Az ingatlan 2001-ben épült, az akkori korszerű elvárásoknak megfelelően.

Fűtése gáz cirkóval történik, a meleg víz szintén e rendszer része. Szinte minden helyiségben klíma berendezéseket találunk, így egész évben kellemes hőérzetet biztosít.

Az alsó szinten hidegburkolat található, míg az emeleti hálószobák parkettázottak.

Az ingatlan alatti 15 m<sup>2</sup>-es pince ideális tárolásra vagy akár hobbihelyiségnek.

Elrendezés:

- földszinten: nagy méretű konyha-étkező, nappali és egy szoba,
- emeleten: ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	373900
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 3 Zimmer
Grundstück	350 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2001
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

