

**Budapest VIII. bezirk****59 900 000 HUF**

Eladó felújított 3 hálószobás galériás lakás.

Az ingatlan ideális egyetemistáknak hosszútávú kiadásra vagy AIRBNB-zésnek rövidtávú kiadásra is.

Az ingatlan 2019-ben teljeskörű műszaki és esztétikai felújításon esett át. A 44 m<sup>2</sup> alapterületű, teljes egészében állógalériával kibővített lakás így 80 m<sup>2</sup> hasznos területtel rendelkezik. A földszinti 44 m<sup>2</sup>-en kapott helyet az előszoba, nappali, konyha, étkező, fürdő és wc. A belmagasság 207 és 220 cm között változik. A galérián 3 hálószoba kapott helyet, melyeket a képeken látható külön lépcsőkön lehet megközelíteni. A galéria legkisebb belmagassága 185 cm.

Az elektromos- és vízhálózat teljes felújításon esett át. A lakásba nem lehet a gázt bevezetni, így a fűtést NOBO elektromos panelek, a melegvíz ellátást pedig Ariston vízmelegítő biztosítja. A szükséges elektromos áram mennyisége miatt a rendszer fel lett bővítve 3x16 A-ra. A beépített konyhabútor és a benne lévő Electrolux gépek (indukciós főzőlap, sütő, elszívó, mosogatógép) is a lakás részét képezik.

A Keleti-pályaudvar közelsége (gyalogosan 2 perc) nagyon jó tömegközlekedési lehetőségeket biztosít az itt lakóknak.

Az ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 373881                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 80 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1900                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Gemeinsame Gebühren | 28000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Ja                         |



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

