

## Tököl Csépi út környéke

63 990 000 HUF

**TÖKÖL CSENDÉS UTCÁJÁBAN CSOK PLUSZRA ALKALMAS CSALÁDI HÁZ!**

Az ingatlan, 719 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el és B30-as téglából épült.

Az alsó szinten jelenleg egy fűtött garázs, egy műhely és egy nyári konyha található, de adottságai lehetővé teszik egy külön lakrész kialakítását is. Itt található egy vegyes tüzelésű valamint egy kondenzációs kazán is és ipari áram is bevezetésre került.

A külső lépcsőn felsétálva egy kis terasz fogad, ahonnan belépünk a házba. Itt egy folyóról nyílnak a helyiségek. Jobbra, az ebédlő, valamint amerikai konyha található, ahol egy kamra is kialakításra került. Innen tudunk felmenni a felső szintre.

Tovább haladva a fürdőszoba található, valamint a folyosó végén külön helyiségben a wc. A folyosóról balra fordulva 2 szoba található.

A tetőtér beépíthető, így új tulajdonosai, ezt kihasználva is bővíthetik lakóterüket.

A fűtésről egy 3 éve beszerelt Ariston kondenzációs kazán gondoskodik, valamint vegyes tüzelésű kazánnal is segíthetünk a hidegebb napokon!

Az udvaron található egy kis faház valamint ólak is, ami akár állattartásra is alkalmas, ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 371285                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 150 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 719 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Baujahr             | 1973                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

