

**Balatonföldvár Dobó Katica utca**

158 000 000 HUF

Település: Balatonföldvár

Balatonföldvár nevezetessége a fürdőtelep, amely városképi jelentőségű: a XIX. század végén alakult ki, stranddal, villákkal, vendéglőkkel, sétányain a tájjal harmonizáló platánsorokkal, fenyőligetekkel. A kikötő, a part menti korzó szebbnél szebb épületei, szállodái, kaszinói, hangversenytérmei a társasági élet kibontakozásával együtt nőttek ki a semmiből.

Társasház:

Lakások száma: 4 db.  
Szintek száma: 3.  
Fűtés: Hőszivattyú hűtés-fűtés.  
Parkolás: Saját felszíni beálló

Lakások:

30-as PTH falazat, 22 cm vastag monolit födémek  
Külön bejárat a lépcsőházból  
15 cm-es grafitos hőszigetelés, minőségi vékonyvakolat, díszhomlokzat burkolat  
Hő- és hangszigetelt 3 rétegű nyílászárók  
Hőszivattyús bojler melegvíz ellátáshoz  
Telefonról vezérelhető, szobánkénti termosztáttal ellátott padlófűtés és hűtés  
Amerikai rendszerű légcsatornázott klíma  
Telefonról vezérelhető okos házrendszer, riasztó és kamerarendszer  
Napelemek az épületen (villamosenergia visszatérítés)  
Kedvezményesen felvehető hitel (CSOK, ...)



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 367478                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 118 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Grundstück          | 1115 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2024                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

