

**Budapest IV. bezirk Attila utca közelében**

110 000 000 HUF

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ , ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLANOK!

UTOLSÓ LAKÁS !

Budapest IV. kerület LEGFREKVENTÁLTABB részén, Attila utca közelében egy 49 lakásos társasházban kínálok eladásra ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ, bruttó 82nm-es, ERKÉLYES, nappali+ 3szobás, ALACSONY REZSIKÖLTSÉGŰ lakást.

Az 1602 m2-es telken, melyben összesen 49 lakás és 4 db üzlet kerül kialakításra, a stúdió lakástól a nagy teraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható az épületben.

A telken egy pince + földszint + 3 emelet + tetőtér-beépítéses lakóházat terveztek. Az épület alaprajzi formáját tekintve „U” alakú”.

A környék csendes, mégis központi, mivel az Újpest Városkapu metrómegálló mindössze 2 percnyi sétatávolságra elérhető. Mind a környék infrastruktúrája, mind pedig a központ közelsége , illetve a kiváló lokáció miatt ( számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, posta vagy játszótér, parkok vannak karnyújtásnyira) az ingatlanok akár hosszú-, akár rövidtávú kiadhatósága is egyedülálló.

A társasház főbb műszaki jellemzői: MAGAS MŰSZAKI TARTALOM

-Kiemelkedően jó – AA, de ...

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 366328                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 82 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 4 Zimmer                    |
| Ansicht             | Straße                      |
| Zustand             | Neuartig                    |
| Struktur            | Ytong                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2023                        |
| Doppelhaus          | Nein                        |



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

