

**Budapest XXII. bezirk XXII. kerület**

699 000 000 HUF

XXII. kerületben eladásra kínálunk egy 7728 mn-es telekterületen elhelyezkedő univerzális telephelyet, 5 emeletes irodaház és kiszolgáló szint + 4 szintes üzemcsarnok épületegyüttesből áll.

Irodaház.

- Bruttó alapterülete 3000m<sup>2</sup>
- Szintenként 329m<sup>2</sup> - 5 szint 1654 m<sup>2</sup>
- Az épületben jó állapotú, lifttel klímával és egyedi mérőkkel kialakított fűtéssel rendelkezik
- Parkolás a területen belül 45-50 autó tud beállni és az irodaház előtt ingyenes parkolási lehetőség található
- Portaszolgálattal kialakított bejárat
- Jelenleg 40%-50% bérlői feltöltöttség

Irodaház - kiszolgáló szint:

- Bruttó 1441m<sup>2</sup>
- Kereskedelmi és raktározási funkciókra kialakított terület

Üzemcsarnok:

- Bruttó alapterület 6165 m<sup>2</sup>
- Földszint alapterülete 1850m<sup>2</sup> belmagassága 7-8m
- Emeleti szintek alapterülete 1439m<sup>2</sup> belmagassága 6m
- 2t. Ipari lifttel rendelkezik az épület
- Épületben szociális helységek fürdők- öltözők vannak kialakítva
- Kamionok is beállhatnak a telephelyre
- Az iparcsarnok területe teljeskörűen felújítandó

Üzemcsarnok ...

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| ID nummer    | 364794               |
| Typ          | Verkauf - Büro       |
| Wohnfläche   | 9 265 m <sup>2</sup> |
| Grundstück   | 7728 m <sup>2</sup>  |
| Ansicht      | Straße               |
| Zustand      | In gutem Zustand     |
| Struktur     | Tégla                |
| Heizung      | Individueller Messer |
| Parkplatz    | Stellplatz           |
| Baujahr      | 1970                 |
| Orientierung | Südosten             |
| Innenhöhe    | 2.8 m                |



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

