

Rábatöttös Forgalomtól mentes utcában**45 500 000 HUF**

A természet ölelésében, a Zsenneyi horgászparadicsom szomszédságában eladó 98 m²-es, szépen felújított családi ház, 1166 m² gondozott telekkel. A 215 lelkes Rábatöttös község, Rumtól 3 km-re található. Szombathelytől is mindösszesen 17 km-re helyezkedik el.

A környék infrastruktúrája kiváló, Rum településen fellelhető óvoda, iskola, orvosi rendelő, védőnői szolgálat, fogorvosi rendelő, gyógyszerár, posta, takarékbank, élelmiszerbolt, gazda bolt, cukrászda, étterem, dohánybolt is.

A ház rendkívül jó elrendezésű, kedvező tájolású. Tulajdonosai 2015-ben műszakilag és esztétikailag is felújították. Hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. Az ablakok redőnyökkel felszereltek. Bejárata több ponton záródó biztonsági ajtó. A villany-vízvezetékek, lefolyó rendszerek, hideg-meleg burkolatok is megújultak.

Fa beltéri ajtajai teszik még hangulatosabbá az ingatlant. Fűtéséről gázkonvektorokon kívül, prémium kategóriás 10 Kw teljesítményű kandalló gondoskodik. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja. Fürdőszobájában kád és tusoló is beépítésre került. Az épület együttes lehetővé teszi, hogy új tulajdonosai gazdálkodjanak, vállalkozzanak. 40 ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917****t.grazl@gdn-ingatlan.hu**

ID nummer	363485
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	98 m ²
Balkon/terrasse	3 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1166 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1958
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

