

**Budapest I. bezirk Irodaházban IV.-V.em 1265 m<sup>2</sup> iroda**

**6 617 681 HUF**

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház 4-5.emeletén levő 1265 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az eladó/kiadó iroda Budán, az I. kerület csendes részén, modern irodaházban található.

Az irodaház a Mészáros utca és a Pálya utca között helyezkedik el, csendes helyen, Buda központjában, így autóval és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

A közelben található

- a BAH csomópont,
- az M1/M7 autópálya,
- az M2 metró és a Déli pályaudvar,

Tömegközlekedés:

- a 17, 61-es villamosokkal és
- 105, 139, 140, 142 buszokkal érhető el.

Közelében számos étterem, sportolási lehetőség és egészségügyi szolgáltató található, könnyen elérhető a MOM Park és a Mammut Bevásárlóközpont, közvetlenül mellette pedig egy benzinkút van.

A 24 órás recepció, porta- és biztonsági szolgálat, valamint 2 lift is az ott dolgozók kényelmét igyekszik szolgálni.

Bérlőink elegáns budai környezetben, ugyanakkor jól megközelíthető helyen dolgozhatnak és fogadhatják üzleti partnereiket, kedvező bérleti díjak mellett.

Szolgáltatások:

- Recepció

- ...

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| ID nummer  | 363287                         |
| Typ        | Miete - Büro                   |
| Wohnfläche | 1 265 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht    | Straße                         |
| Zustand    | In gutem Zustand               |
| Struktur   | Acélváz                        |
| Heizung    | Individueller Messer           |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr    | 1994                           |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

**MIETE**

