

Vasad Energetikailag korszerű parasztház!**179 900 000 HUF**

Eladó Budapest határától 22km-re Vasadon, (Monortól 5 km és Gyömrőtől 13 km-re) nyugodt csendes utcában egy felújított 300m²-es parasztház 1983m²-es telekkel.

Az ingatlan nemcsak lakhatásra, hanem PANZIÓ ÜZEMELTETÉSRE is alkalmas az adottságaiból adódóan.

A házat úgy tervezték és építették, hogy egyben élvezhesse a modern kényelmet és a hagyományos stílust.

****ÉPÜLET JELLEMZŐI****

Az épület vegyes falazatú, amely mellett kiváló szigetelésével is büszkélkedhet. A külső szigetelés vastagsága 10-14cm, míg a földémszigetelés 8-10 cm, padlószigetelése 5cm. Az energiatakarékos ház modern izolációs technológiákkal, NAPELEMMEK és INFRA padlófűtéssel szerelték fel, melynek eredményeként helyiségenként külön termosztát gondoskodik a kellemes hőmérsékletről. Az aljzat teljes egészében újra lett betonozva (vasszerkezettel és XPS lépcsőálló szigeteléssel. - Erre rá jött még az elektromos padlófűtés külön szigetelése! A térkő alatt is betonozás van. A felújítás során, új tetővel, tetőlécezéssel, gerendákkal, villany-és vízvezeték, padlóbetonozás, új burkolatok kerültek beépítésre. A műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálószereltek. ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**t.grazi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	362458
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	300 m ²
Balkon/terrasse	47 m ²
Zimmer	4 + 8 Zimmer
Grundstück	1893 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

