

## Siófok Fokihegy

76 900 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS,  
ALACSONY REZSIKÖLTSÉG!

SORHÁZ UTOLSÓ LAKÁSA, SAJÁT NAGY KERTTEL  
NAPPALI + 3 SZOBA, 2 GARÁZS, TÉLIKERT

SZINT ELTOLÁSOS TELEK MINDEN ELŐNYÉVEL!

OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONBAN LÉVŐ 3 szintes társasházi lakás  
eladó!

A környék csendes, az ingatlan jól megközelíthető, családias  
hangulatú utcában.

A lakás felosztása: a földszinten/ alagsor található egy garázs ( 25.6m<sup>2</sup> ) mosókonyha (2.9m<sup>2</sup> ) , zuhanyzó, kézmosó, WC, külső  
fedett terasz/ autóbeálló.

1 emeleten/ földszinten: Nappali- étkező- ( 20.85 m<sup>2</sup> )konyha ( 7m<sup>2</sup> )  
, WC, télikert amely teljesen beüvegezett. (13.6m<sup>2</sup> )

2 emeleten: 3 hálószoba (8,5m<sup>2</sup>, 9,6 m<sup>2</sup>, 7,2 m<sup>2</sup> ), fürdőszoba, WC  
található.

Parkolás: 2 gépkocsi számára garázsban és az udvaron is van egy  
fedett autó beálló.

Rövid műszaki ismertető: vasbeton savalap , vasalt  
aljazaterősítéssel.Porotherm 30- as téгла főfalak +10 cm- es dryvit  
hőszigetelés. Porotherm 10N+F válaszfal téгла. A nyílászárók  
műanyag szerkezetűek bukó- nyíló kivitelben. A tető zsindely  
fedésű.

Közművek: ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 360003               |
| Typ                   | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche            | 130 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 17 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 300 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Erneuert             |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2002                 |
| Orientierung          | Südosten             |

VERKAUF

