

## Budapest VII. bezirk Keleti pályaudvarhoz közel

200 000 000 HUF

ELADÓ KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ ÜZLETHELYISÉG KÖZEL A KELETI PÁLYAUDVARHOZ 200.000.000 FT!

A Keleti pályaudvar közelében kiadó egy kétbejáratos több helyiségből és kiszolgáló egységekkel ellátott üzlethelyiség. Az üzlethelyiség mérete: 327 m<sup>2</sup>. Az egyik bejárata lépcsős, innen jutunk a fogadótérbe amely járólapos. A másik bejáratnál ha szükséges kialakítható lejárát szintén. Ebből nyílik a 4 masszázsszalon, valamint a közlekedő ahonnan a konyhába és a 2 fürdőszobába jutunk. 4 WC van. A helyiségek járólaposak, a masszázsszalonok pedig szőnyegpadlósak vagy laminált parkettásak.

Fűtés saját cirkókazánnal történik meg. Termosztáttal szabályozható.

A falak vágott téglalábazattal vannak kialakítva.

Belmasság: 3m.

Mivel cég a tulajdonos az Ára: 200.000.000 Ft + ÁFA

Közös költség: 100.000 Ft/hó

Rezsi : kb. 40.000 Ft

Amennyiben hitelre lenne szükséges Hitelközpontunk szakképzett szakemberekkel rendelkezésére áll.

Ügyvédi háttérrel tudunk biztosítani.

Infrastruktúra: A Rákóczi úton lévő üzletek és közelben Iskola is van.

Közlekedés: 1-es 4-es Metro valamint a buszok a ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| ID nummer           | 357863                             |
| Typ                 | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 330 m <sup>2</sup>                 |
| Ansicht             | Straße                             |
| Zustand             | In gutem Zustand                   |
| Struktur            | Tégla                              |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                       |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                |
| Baujahr             | 1900                               |
| Orientierung        | Osten                              |
| Innenhöhe           | 2.6 m                              |
| Gemeinsame Gebühren | 100000 HUF                         |

VERKAUF

